

316 000 €

 65 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Pessac



Surface	65.30 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Terrasse	13 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2020
Stationnement int.	1

Référence PN5617

A vendre appartement neuf 3 pièces à Pessac proche Bordeaux au cœur d'un très beau programme dans le charmant quartier des Échoppes.

Un cadre de vie agréable où confort et bien-être s'allient à toutes les commodités urbaines.

Un T3 d'une superficie de 65.3m<sup>2</sup> au 1er étage avec balcon qui se compose d'une entrée avec rangements et cellier, d'un séjour avec cuisine donnant sur le balcon, de deux chambres et d'une salle de bain avec wc indépendant.

Une résidence au cœur d'un environnement propice au repos et à la détente avec un large choix de matériaux, un parking en sous-sol, un accès sécurisé par visiophone et une généreuse façade végétale au fond de la parcelle.

Dote de très belles prestations, cet appartement se situe proche des commodités, transports et à 3min du centre-ville de Pessac.

Nos honoraires : [http://hbcimmobilier.fr/fichier-206-015D2-honoraires\\_3.pdf](http://hbcimmobilier.fr/fichier-206-015D2-honoraires_3.pdf)

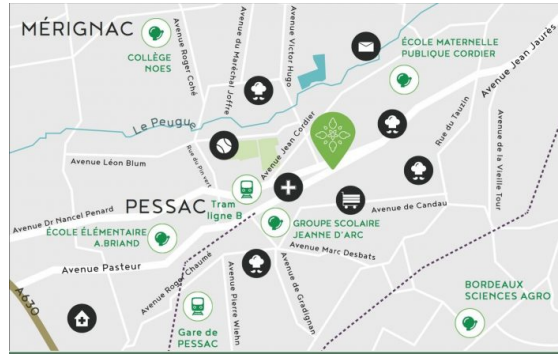


**HBC immobilier**  
68 Avenue Jean Jaurès  
33600 Pessac  
05 56 70 40 27



**Julian CASTANIER**  
julian.castanier@hbcimmobilier.fr

06 45 78 99 31



SAS HBC immobilier au capital de 1000 € • SIRET 83163020700015 • Carte pro 33012017000021291 délivrée par CCI de Bordeaux-Gironde 0 • N° RCP 120137405 auprès de GALIAN 89 rue la boîte 75008 Paris  
Document non contractuel