

41 m<sup>2</sup>

2 pièces

Biganos



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	40.94 m <sup>2</sup>
Terrasse	6 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2022 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Cave	Oui
Diagnostic	Vierge

Référence PAF195D1 **À vendre T2 neuf à Biganos. Nous vous proposons de découvrir cet appartement au coeur du Bassin d'Arcachon.**

Située à la pointe Sud-Est du bassin, cette résidence neuve profite d'un environnement naturel exceptionnel bordant le parc naturel marin du bassin d'Arcachon, en plein coeur du centre-ville de Biganos au sein de la future Zone d'Aménagement Concertée : Nouvelle R.

Un appartement 2 pièces d'une superficie de presque 41m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin de plus de 30m<sup>2</sup> qui se compose d'une entrée, salon-séjour, une chambre et sa salle d'eau.

Dotés de belles prestations, cet appartements est équipé de carrelage en grès à choisir, menuiseries vitrées en bois, volets roulants, placards aménagés...

Proche des commerces, commodités, transports, plages et Océan cette résidence neuve avec local à vélo, caves et parking sécurisé respecte les normes RT2012 et le Label BEE. Bénéficiez d'un prix direct promoteur, des frais de notaire réduits et des garanties biennales et décennales. Éligible Loi Pinel - Livraison prévue au 1er trimestre 2022.

Les points forts :

- Proximité de l'Océan et de Bordeaux
- Prestations
- Logement écoresponsable
- Proche Gare de Biganos
- Éligible LOI PINEL



**HBC immobilier**  
68 Avenue Jean Jaurès  
33600 Pessac  
05 56 70 40 27



**Julian CASTANIER**  
julian.castanier@hbcimmobilier.fr

06 45 78 99 31



SAS HBC immobilier au capital de 1000 € • SIRET 83163020700015 • Carte pro 33012017000021291 délivrée par CCI de Bordeaux-Gironde 0 • N° RCP  
120137405 auprès de GALIAN 89 rue la boétie 75008 Paris  
Document non contractuel