

261 000 €

69 m²

3 pièces

Le Bouscat



Type d'appartement	T3
Surface	68.70 m ²
Séjour	26 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	3
Chambres	2 1 avec placards
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence AJC257, Mandat N°257

Nous vous proposons à la vente ce **T3 d'environ 68 m2** sur **Le Bouscat**, à proximité des **transports et commerces**.

Il se trouve au **1er étage sur 2 sans ascenseur** dans une petite copropriété de moins de 10 lots.

Le bien se compose d'une entrée, de **2 chambres**, d'une **salle de bain**, Wc indépendant, un **séjour** donnant sur un **balcon** et une **cuisine séparée** avec son cellier attenant.

Une place de **parking sécurisée** vient compléter le bien.

A venir découvrir auprès de Julian CASTANIER
06.45.78.99.31

Mandat N° 257. Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 249 761 €. Dans une copropriété de 9 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://hbcimmobilier.fr/fichier-206-015D2-honoraires_3.pdf

Les points forts :

- Parking
- Balcon
- Transports et commerces à proximité



HBC immobilier
68 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac
05 56 70 40 27



Julian CASTANIER
julian.castanier@hbcimmobilier.fr

06 45 78 99 31



SAS HBC immobilier au capital de 1000 € • SIRET 83163020700015 • Carte pro 33012017000021291 délivrée par CCI de Bordeaux-Gironde 0 • N° RCP 120137405 auprès de GALIAN 89 rue la boîte 75008 Paris
Document non contractuel