

431 600 €

95 m²

4 pièces

Bordeaux

Le bien est vendu loué à 1 085 € /mois




Exclusivité

Type d'appartement	Duplex
Surface	95.00 m ²
Surface au sol	115 m ²
Séjour	33 m ²
Balcon	6 m ²
Terrasse	15 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	4
Epoque, année	2015 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Autre
	Collectif
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Vue	Ville
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	2 parking sous sol sécurisé
Ascenseur	Oui
	Accès handicapés
	Digicode
Autres	Fibre optique
	Local à vélo
Taxe foncière	2 040 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C

BORDEAUX BASSINS A FLOTS - CITE DU VIN

Promenades aux bords de la Garonne, proche des commerces et des écoles !

Visite VIRTUELLE possible sur demande.

T4 composé de 3 chambres en duplex avec deux extérieurs et deux places de parking sécurisé

Au pied du tram B, à cinq minutes de la Cité du vin, des commerces et écoles, un emplacement idéal !

Découvrez ce confortable appartement de plus de 95m² habitable avec deux extérieurs au dernier étage sans vis à vis d'une résidence de 2015 avec l'ascenseur.

Comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, un cellier clos, une loggia de 6m² environ, une chambre, une salle de bain, un wc indépendant. Au dernier étage deux chambres avec espaces dressings, une terrasse solarium de 15m² environ, une salle d'eau avec douche et wc.

Parking sécurisé au sous-sol. Chauffage par radiateurs. Charges prévisionnelles mensuelles : 255 € (pour le chauffage collectif réglable inclus, parking, ascenseur, gestion copro et entretien général).

Contactez votre agence HBC immobilier

pour plus de renseignement.

Visite VIRTUELLE possible !

Mandat N° 265. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 415 000 €. Dans une copropriété de 305 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://hbcimmobilier.fr/fichier-206-015D2-honoraires_3.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

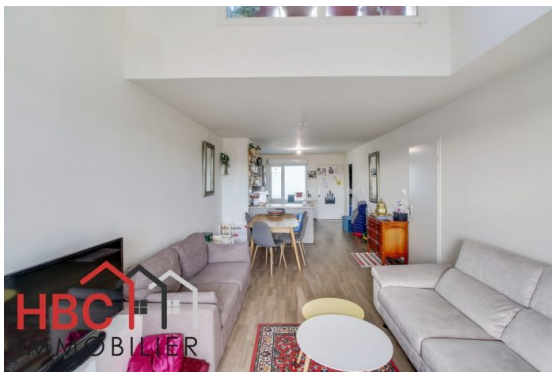
- 2 extérieurs exposés Est et SUD
- au pied du Tram et commerces
- confortable et propre
- à deux pas de la Garonne pour des balades



HBC immobilier
68 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac
05 56 70 40 27



Céline LEMOIGNE
celine.lemoigne@hbcimmobilier.fr
r
Agent commercial
N° RSAC 812 479 707
07 60 05 10 35



SAS HBC immobilier au capital de 1000 € • SIRET 83163020700015 • Carte pro 33012017000021291 délivrée par CCI de Bordeaux-Gironde 0 • N° RCP 120137405 auprès de GALIAN 89 rue la boîte 75008 Paris
Document non contractuel