

765 900 €

145 m²

5 pièces

Bordeaux



Surface	145.00 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	03 a 75 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Chauffage	Gaz
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 800 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	D

Référence MXM306, Mandat N°306

À Caudéran, situation exceptionnelle pour cette jolie maison mitoyenne de 145 m².

Vivez au cœur du quartier des Orangers, à 10 min à pied du centre de Caudéran et 15 minutes du parc bordelais.

Sur une belle parcelle de plus de 395 m², piscinable, vous serez séduit par ses nombreux atouts.

La maison est composée d'une belle pièce de vie de presque 40 m².

Une agréable cuisine avec cellier.

3 belles chambres + 1 de 9 m². Un coin bureau.

1 salle de bain avec baignoire et 1 salle d'eau avec douche.

De nombreux rangements, des combles aménageables et un garage attenant complètent ce bien.

Produit rare et unique, dans une rue calme et verdoyante.

Il ne reste plus qu'à y poser vos valises.

Mandat N° 306. Honoraires inclus de 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 740 000 €. Nos honoraires : http://hbcimmobilier.fr/fichier-206-015D2-honoraires_3.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- quartier
- calme
- situation



HBC immobilier
68 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac
05 56 70 40 27



Xavier MARTIN
xavier.martin@hbcimmobilier.fr
Agent commercial
N° RSAC 538885229
RCP Alliance 61530513
06 27 23 95 54



SAS HBC immobilier au capital de 1000 € • SIRET 83163020700015 • Carte pro 33012017000021291 délivrée par CCI de Bordeaux-Gironde 0 • N° RCP 120137405 auprès de GALIAN 89 rue la boîte 75008 Paris
Document non contractuel