

## Maison 3 chambres jardin calme

70 ca

4 pièces

Saint-Médard-en-Jalles



Vendu

Surface	70.00 m <sup>2</sup>
Séjour	19 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 04 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1973 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	600 €/an
Charges	130 € /mois

Référence MCL104 A vendre maison individuelle de 4 pièces à St Médard en Jalles 33160, secteur calme et agréable, proche des commerces, écoles et transports. Une maison de plain-pied comprenant un salon-séjour, la cuisine séparée du salon par une cloison, 3 chambres dont 2 avec placards, 1 salle d'eau et 1 wc indépendant. Possibilité d'extension en R+1 et/ou piscinable, des travaux d'entretien ont été effectués entre 2014 et 2018 : toiture, isolation, ... En extérieur, un beau jardin arboré, 2 terrasses entourent la maison, 1 atelier d'environ 12m, un puits avec une pompe et 3 places de parking. Située dans le quartier de Caupian au calme pour votre nouveau confort de vie. Une exclusivité HBC immobilier tél : 05 56 70 40 27 à découvrir rapidement !

Les points forts :

- maison indépendante
- jardin agréable



**HBC immobilier**  
68 Avenue Jean Jaurès  
33600 Pessac  
05 56 70 40 27



**Céline LEMOIGNE**  
celine.lemoigne@hbcimmobilier.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 812 479 707  
07 60 05 10 35



SAS HBC immobilier au capital de 1000 € • SIRET 83163020700015 • Carte pro 33012017000021291 délivrée par CCI de Bordeaux-Gironde 0 • N° RCP 120137405 auprès de GALIAN 89 rue la boîte 75008 Paris  
Document non contractuel